

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), realizované v souladu s § 31 zákona, na něž se nevztahují kogentní ustanovení zákona, vyjma zásad uvedených v § 6 zákona

Název veřejné zakázky:

„Ostraha objektu pro Domov Slunovrat na období dvou let“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Zadavatel: **Domov Slunovrat, Ostrava-Přívov, příspěvková organizace**
Sídlo: Na Mlýnici 203/5, 702 00 Moravská Ostrava a Přívov
IČO: 70631841
Zastoupení: Mgr. Bc. Vojtěch Curylo, DiS., ředitel organizace

(dále jen „zadavatel“)

PREAMBULE

Zadavatel realizuje výběrové řízení při zachování principů stanovených v ust. § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek – zakázka malého rozsahu.

Slova uvedená v této zadávací dokumentaci v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplyvá-li z kontextu této zadávací dokumentace jinak. Je-li v této zadávací dokumentaci uvedeno dodavatel / zhotovitel, zadavatel / objednatel, veřejná zakázka případně kupní smlouva / smlouva o dílo / smluvní vztah má se za to, že jde o významově shodná slova či slovní spojení.

Pokud se v této zadávací dokumentaci vyskytují specifické názvy technologií nebo výrobků, povoluje zadavatel, je-li to technicky možné, jejich nahrazení kvalitativně a technicky srovnatelnými technologiemi nebo výrobky (shodné nebo vyšší parametry).

Zadávací dokumentace byla zpracována zadavatelem veřejné zakázky v plném rozsahu.

I. PŘEDMĚT, MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1.1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je komplexní zajištění fyzické ostrahy pro Domov Slunovrat, Ostrava-Přívov, příspěvková organizace, Na Mlýnici 203/5, 702 00 Moravská Ostrava a Přívov, včetně příslušného pozemku a svěřeného majetku.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

<u>Služby</u>	<u>CPV</u>	<u>Měrná jednotka</u>	<u>Rozsah</u>
Bezpečnostní služby	79710000-4	hodina	17 520

Časový harmonogram ostrahy v objektu zadavatele:

Pondělí – Neděle včetně státních svátků: od 00:00 hod. do 24:00 hod. (nepřetržitý provoz)
24 hod. / 1 den / 1 osoba

1.2. **Místo plnění:** Plnění bude probíhat ve vnitřních a vnějších prostorách objektu Domova Slunovrat, Ostrava-Přívoz, příspěvková organizace, Na Mlýnici 203/5, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz.

1.3. **Časový režim plnění:**

Termín zahájení zakázky: 4. 1. 2026

Termín ukončení zakázky: 3. 1. 2028

Smlouva mezi dodavatelem a zadavatelem bude uzavřena na **dobu určitou** a to **od 4. 1. 2026 do 3. 1. 2028**, tj. na 24 měsíců, bez možnosti automatického prodloužení.

II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účastníci zadávacího řízení si mohou prohlédnout místo plnění do skončení lhůty pro podání nabídek. Je nutné se individuálně domluvit na prohlídce místa plnění a to na základě telefonické či emailové domluvy s kontaktní osobou zadavatele.

Kontaktní osoba:

Jméno, příjmení: Michal Hróz, vedoucí útvaru provozně-technického

Telefon: +420 731 157 615

E-mail: hroz@domovslunovrat.cz

III. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

3.1. K prokázání kvalifikace jednotlivých účastníků zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky, jsou účastníci zadávacího řízení povinni prokázat splnění níže uvedené kvalifikace.

3.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném ust. § 74, § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona.

3.3. **Základní způsobilost dle § 74 zákona**

- účastník zadávacího řízení předloží:

3.3.1. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) ve vztahu ke spotřební dani a písm. c) a e) zákona, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za účastníka zadávacího řízení (lze využít čestné prohlášení, které je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace).

3.4. Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona

- účastník zadávacího řízení předloží:

- 3.4.1. **kopii výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje nebo, v souladu s § 45 odst. 4. zákona, odkaz na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 3.4.2. **kopii dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v plném rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Oprávněním k podnikání se pro tuto veřejnou zakázku rozumí oprávnění k podnikání vydané podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo, v souladu s § 45 odst. 4. zákona, odkaz na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

3.5. Forma předložení kvalifikace účastníkem zadávacího řízení

- 3.5.1. Základní a profesní způsobilost lze prokázat také Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228 a násl. zákona nebo Certifikátem vydaným akreditovanou osobou v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ust. § 233 a násl. zákona v rozsahu údajů v něm uvedených.
- 3.5.2. Kvalifikaci, může účastník zadávacího řízení prokázat v souladu s § 87 pomocí Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.
- 3.5.3. Forma předložení kvalifikace účastníkem zadávacího řízení: veškeré doklady a informace ke kvalifikaci účastník zadávacího řízení předloží v prosté kopii.

IV. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 4.1 Nabídková cena bude účastníky zadávacího řízení vypočtena následovně: celkový počet hodin za období veřejné zakázky (odst. 1.1. ZD) * cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce fyzické ostrahy 1 pracovníka.
- 4.2 Nabídková cena bude předložena jako cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce fyzické ostrahy 1 pracovníka bez ohledu na dobu výkonu služby (den, noc) či dny pracovního klidu (soboty, neděle, státní svátky).
- 4.3 Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 2 200 000,- Kč bez DPH.
- 4.4 **Maximální nejvyšší přípustná cena za 1 hodinu práce fyzické ostrahy 1 pracovníka činí 125 Kč bez DPH pro objekt v rámci této veřejné zakázky.**
- 4.5 Všechny ceny budou uvedeny v CZK (korunách českých).
- 4.6 Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s poskytováním služeb fyzické ostrahy této veřejné zakázky.
- 4.7 **Celková nabídková cena bez DPH veřejné zakázky bude předmětem hodnocení této veřejné zakázky.**

V. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel požaduje, aby smlouva uzavřená s vítězným dodavatelem byla v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci i s níže uvedenými obchodními podmínkami.
- 5.2. Obchodní a jiné podmínky této veřejné zakázky jsou obsaženy ve vzoru smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Jakékoliv změny v návrhu této smlouvy jsou nepřípustné. Do smlouvy účastník zadávacího řízení vloží pouze své identifikační údaje, nabídkovou cenu, údaje kontaktní osoby, další požadované údaje a podpis. Jiné zásahy do textu smlouvy by měly za následek vyřazení dodavatele ze zadávacího řízení.
- 5.3. Zadavatel po dodavatelích (účastnících zadávacího řízení) požaduje, aby ve svých nabídkách podrobně specifikovali části veřejné zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům. U každého poddodavatele musí dodavatel (účastník zadávacího řízení) uvést jeho identifikační údaje a též smlouvu uzavřenou s tímto poddodavatelem, z níž bude vyplývat závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení). Dále bude doloženo oprávnění k podnikání a výpis z Obchodního rejstříku (je-li do něj poddodavatel zapsán).
- 5.4. Zadavatel si vyhrazuje právo o návrhu smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb před jejím uzavřením jednat.
- 5.5. Zadavatel stanovuje, že se výběrového řízení může účastnit pouze dodavatel, který zaměstnává více než 50% osob se zdravotním postižením podle zvláštního právního předpisu (§ 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti) z celkového počtu zaměstnanců dodavatele. Skutečnost, že dodavatel zaměstnává více než 50% osob se zdravotním postižením podle předchozího odstavce, musí být dodavatelem uvedena v nabídce společně s potvrzením Úřadu práce České republiky – krajské pobočky nebo pobočky pro hlavní město Prahu nebo s potvrzeními nebo rozhodnutími orgánu sociálního zabezpečení, která se týká osob se zdravotním postižením.

VI. POŽADAVKY PRO JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Každý dodavatel smí, v souladu s § 107 odst. 3. zákona, podat jen jednu nabídku.
- 6.2. Účastník zadávacího řízení podá nabídku formou přílohy nabídky, níže uvedené dokumenty, a to vše nejpozději do ukončení zadávacího řízení:
- Krycí list, který je Přílohou č. 1 této ZD;
 - Vzorový návrh smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb (Příloha č. 2 této ZD);
 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace a akceptaci obchodních podmínek (jeho znění je Přílohou č. 3 této ZD);
 - Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace dle čl. 3 této zadávací dokumentace;
 - Seznam poddodavatelů včetně všech příloh nebo prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude využívat na žádnou část veřejné zakázky poddodavatele;
 - Potvrzení Úřadu práce České republiky – krajské pobočky nebo pobočky pro hlavní město Prahu nebo potvrzení nebo rozhodnutí orgánu sociálního zabezpečení, které se týká osob se zdravotním postižením;

- V případě, že účastník zadávacího řízení v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce podepsané jinou než osobou uvedenou v aktuálním a platném výpisu z obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc);
 - Případně další dokumenty vyplývající z této zadávací dokumentace či jejich příloh.
- 6.3. V případě, že dodavatel neprokáže splnění výše uvedené kvalifikace nebo nedodá výše uvedené náležitosti nabídky, má zadavatel právo jeho nabídku nehodnotit.
- 6.4. Varianty nabídky se nepřipouštějí.
- 6.5. Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce.

VII. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 7.1. Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky účastníků zadávacího řízení podle kritéria ekonomické výhodnosti dle § 114 odst. 2. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.
- Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena zpracovaná v souladu s touto zadávací dokumentací.
- 7.2. Celková nabídková cena bude zpracovaná v souladu s čl. 4 této zadávací dokumentace – celková cena bez DPH.

VIII. HARMONOGRAM A ZPŮSOB ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení pro tuto veřejnou zakázku proběhne v následujících termínech:

- Lhůta pro podání nabídek: **do 19. 12. 2025 do 24:00 hod.**
- Lhůta pro prohlídku místa plnění: **od 11. 12. 2025 do 18. 12. 2025**
- Způsob doručení nabídek: nabídka musí být doručena organizaci Domov Slunovrat, Ostrava-Přívoz, p.o., Na Mlýnici 203/5, 702 00 Ostrava-Přívoz v písemné podobě (poštovní nebo osobní doručení) v zalepené obálce opatřené názvem „Veřejná zakázka – neotvírat“
- Termín vyhodnocení zakázky: **22. 12. 2025 v 10.00 h.**

IX. VÝSLEDKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A VÝBĚR NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- 9.1. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky na základě doručených nabídek dne 22. 12. 2025. Rozhodnutí bude všem zúčastněným dodavatelům bezodkladně sděleno na kontaktní e-mail.
- 9.2. Vítězný dodavatel je povinen poskytnout součinnost k uzavření smlouvy tak, aby smlouva byla podepsána do 7 dnů od obdržení rozhodnutí zadavatele.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- 10.2. Zadavatel nehradí účastníkovi zadávacího řízení náklady, spojené s vypracováním nabídky.
- 10.3. Každý dodavatel je oprávněn předložit pouze jednu nabídku.
- 10.4. Nabídka nesplňující zadávací podmínky dle této zadávací dokumentace nebude zadavatelem hodnocena.
- 10.5. Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě upřesnit, informace deklarované dodavateli v nabídkách.
- 10.6. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.
- 10.7. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv v jejím průběhu až do uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodů.
- 10.8. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit rozsah předmětu plnění, a to do doby podání nabídek.
- 10.9. Zadavatel si v případě zadání mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu zakázky vyhrazuje právo postupu dle § 113 zákona.
- 10.10. Vítězný účastník zadávacího řízení je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Odmítne-li vybraný účastník zadávacího řízení uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li účastník zadávacího řízení druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Vybraný účastník zadávacího řízení, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

V Ostravě dne 10. prosince 2025

Mgr. Vojtěch Curylo
ředitel organizace

SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Smlouva o poskytování bezpečnostních služeb (závazný vzor)

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení ke kvalifikaci